

Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

U.O.S. Economato
Ufficio Verifica e Liquidazione fatture
Referente per quanto comunicato
Geom. Giuseppe Romeo

Prot. n. 24104

del 01/12/2020

OGGETTO: CHIARIMENTI - Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione parcheggi a pagamento e traffico veicolare Presidi Ospedalieri Riuniti e Morelli Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi-Melacrino-Morelli" di Reggio Calabria". - Codice CIG: 848596148C.

Chiarimenti del 01.12.2020

Quesito n°1:

< Quali apparecchiature sono già presenti in loco e come tali utilizzabili dall'aggiudicatario (es. sbarre di accesso, emettitrici ticket, software gestione incassi) ? >

Risposta quesito n°1:

< Si rappresenta che, ai sensi dell'Art.7, punto 4) del Capitolato Tecnico (**Ulteriori adempimenti ed oneri a carico dell'affidataria**), la ditta è tenuta all'installazione di tutte le attrezzature necessarie alla messa in servizio dell'impianto, inclusi i dispositivi elettronici di comando (*sbarre automatiche, guardiole d'ingresso, dispositivi conta macchine, eventuali Totem multimediali o chioschi per il pagamento automatico*). >

Quesito n°2:

< Ammontare del canone annuale, al netto d'iva, versato dal gestore negli ultimi 5 esercizi. >

Risposta quesito n°2:

< Il canone di locazione mensile aggiudicato al precedente gestore, riferito agli anni 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020, è di € 14.652,20 comprensivo di IVA al 22% (*Imponibile € 12.010,00 + IVA € 2.642,20*). >

Quesito n°3:

< Numero dei dipendenti utilizzati dall'attuale gestore per espletare il servizio con l'indicazione del tipo di contratto applicato e delle ore settimanali di ogni singolo operatore. >

Risposta quesito n°3:

< Il numero dei dipendenti utilizzati è di n°11 (*undici*), n°40 (*quaranta*) ore settimanali, contratto applicato CCNL Terziario Distribuzione e Servizi. >

Quesito n°4:

< Numero dei dipendenti, il numero di posti letto complessivi e il numero delle degenze annue, negli anni 2017 - 2018 - 2019 - 2020. >

Risposta quesito n°4:

< Il numero dei dipendenti del Grande Ospedale Metropolitano "B.M.M" è di circa n°1.700 unità (*millesettecento*), numero posti letto complessivo n°509 (*cinquecentonove*), numero degenze n°26137 annui (*ventiseimilacentotrentasette*). >

Quesito n°5:

< Indicazione della denominazione dell'attuale gestore e della percentuale di aggiudicazione. >

Risposta quesito n°5:

< La denominazione dell'attuale gestore è "TRAFFIC S.r.l." - La ditta ha offerto un aumento percentuale del 118,36% sull'importo posto a base di gara. >

Quesito n°6:

< Al termine della gestione gli impianti resteranno di proprietà del concessionario gestore che provvederà a smontarli oppure resteranno di proprietà dell'ospedale? >

Risposta quesito n°6:

< Al termine della gestione, le guardiole d'ingresso, i dispositivi conta macchine, eventuali totem multimediali e chioschi per il pagamento automatico, nonché apparecchiature e software potranno essere smontati e gli spazi di installazione risistemati, mentre le sbarre automatiche e la segnaletica verticale rimarranno di proprietà del GOM. >

Quesito n°7:

< Se nel presidio Morelli, i 175 posti auto ed i 36 posti moto da realizzare nell'area contrassegnata con la lettera B, sono a carico del concessionario gestore o dell'Azienda Ospedaliera. >

Risposta quesito n°7:

< Per la realizzazione dei 175 posti auto ed i 36 posti moto i lavori necessari sono l'asfaltatura, alcuni lavori propedeutici all'asfalto, che si potranno meglio evincere in fase di sopralluogo ed inoltre la segnaletica orizzontale e verticale, che, per come previsto all'Art. 7 del Capitolato Tecnico "Allestimento iniziale", sono a carico dell'impresa affidataria. >

Quesito n°8:

< Confermare che il concessionario dei servizi non dovrà farsi carico della manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture di parcheggio e dei relativi impianti (es. elettrico, idrico, antincendio, ecc.), fatta eccezione per gli asfalti. >

Risposta quesito n°8:

< Si rimanda a quanto stabilito all'Art. 7 del Capitolato Tecnico allegato alla procedura di gara, sezione *manutenzione*, e si precisa che:

"Per manutenzione del manto stradale si intende l'esecuzione di tutti gli interventi tesi ad eliminare le cause più comuni del degrado dello stesso al fine di conservare lo stato e la fruibilità della strada e dell'area dei parcheggi e mantenere il tutto in condizioni di funzionamento e di sicurezza; si possono individuare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, gli interventi di riparazione di buche, riparazioni di guard-rail, dissuasori di parcheggio, pulizia da erbacce presenti ai bordi di marciapiedi o recinzioni dei parcheggi, e loro smaltimento, rifacimento segnaletica orizzontale e verticale ed integrazione della stessa a seconda della variazione delle esigenze. Illuminazione: solo sostituzione lampade. Manutenzione degli impianti relativi alle aree di parcheggio, guardiole, sbarre automatiche, e le attrezzature in genere utili allo svolgimento del servizio stesso sia esistenti che installate dalla ditta aggiudicatrice (come previsto dal Capitolato Tecnico all'art 7 nella sezione *Allestimento iniziale*)". >

Quesito n°9:

< Confermare che il concessionario dei servizi non dovrà farsi carico delle utenze energetiche relative ai parcheggi. >

Risposta quesito n°9:

< Il concessionario dovrà farsi carico delle utenze energetiche relative all'uso delle attrezzature, dispositivi e di quanto altro necessario allo svolgimento del servizio. >

Quesito n°10:

< A quali posti auto sono riferiti i suddetti incassi e canone derivanti dal servizio in oggetto negli anni 2020 - 2019 - 2018 - 2017, e quali tariffe venivano applicate in questi esercizi. >

Risposta quesito n°10:

< Premesso che per gli anni richiesti, il servizio di parcheggio era effettuato solo al Presidio Riuniti, non è possibile comunicare l'esatta quantificazione dei posti auto in quanto negli anni si è proceduto a cantierizzazioni di aree destinate a parcheggio, con conseguente variazione provvisoria dei posti auto in diminuzione o aumento. >

Quesito n°11:

< Conferma che per le aree oggetto della concessione non sia dovuto alcun tributo locale come ad esempio TARSU/TIA/TOSAP/TARES/TASI e o altri tributi locali, presenti e futuri, oppure indicare l'importo dei tributi locali che dovessero intendersi applicabili, ed in caso affermativo quantificare l'importo relativo ad ogni singola area. >

Risposta quesito n°11:

< Per quanto riguarda la TARI sarà addebitata da questo GOM la quota relativa alle aree destinate a stalli di sosta. >

Quesito n°12:

< Specificare cosa la stazione appaltante intende con l'espressione "175 posti auto da realizzare al presidio Morelli". >

Risposta quesito n°12:

< Vedi risposta al quesito n°7. >

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Giuseppe Romeo)

